

PRÉ-LANÇAMENTO

LINA

Residence

um lar para
celebrar a *vida*





LINA

Residence

Descubra um empreendimento único com **2 torres modernas e sofisticadas**, oferecendo **22 lajes de alto padrão**, com **4 apartamentos por andar** e opções de apartamentos de **terraço térreo**.

São **5 tipos de planta**, sendo duas delas reversíveis, permitindo personalizar seu espaço para o melhor estilo de vida. Com **vagas de garagem exclusivas** e **depósitos** no sobressolo, tudo pensado para sua praticidade, conforto e segurança.

Um lar para celebrar a vida, onde funcionalidade e elegância se unem para transformar suas expectativas em momentos inesquecíveis.

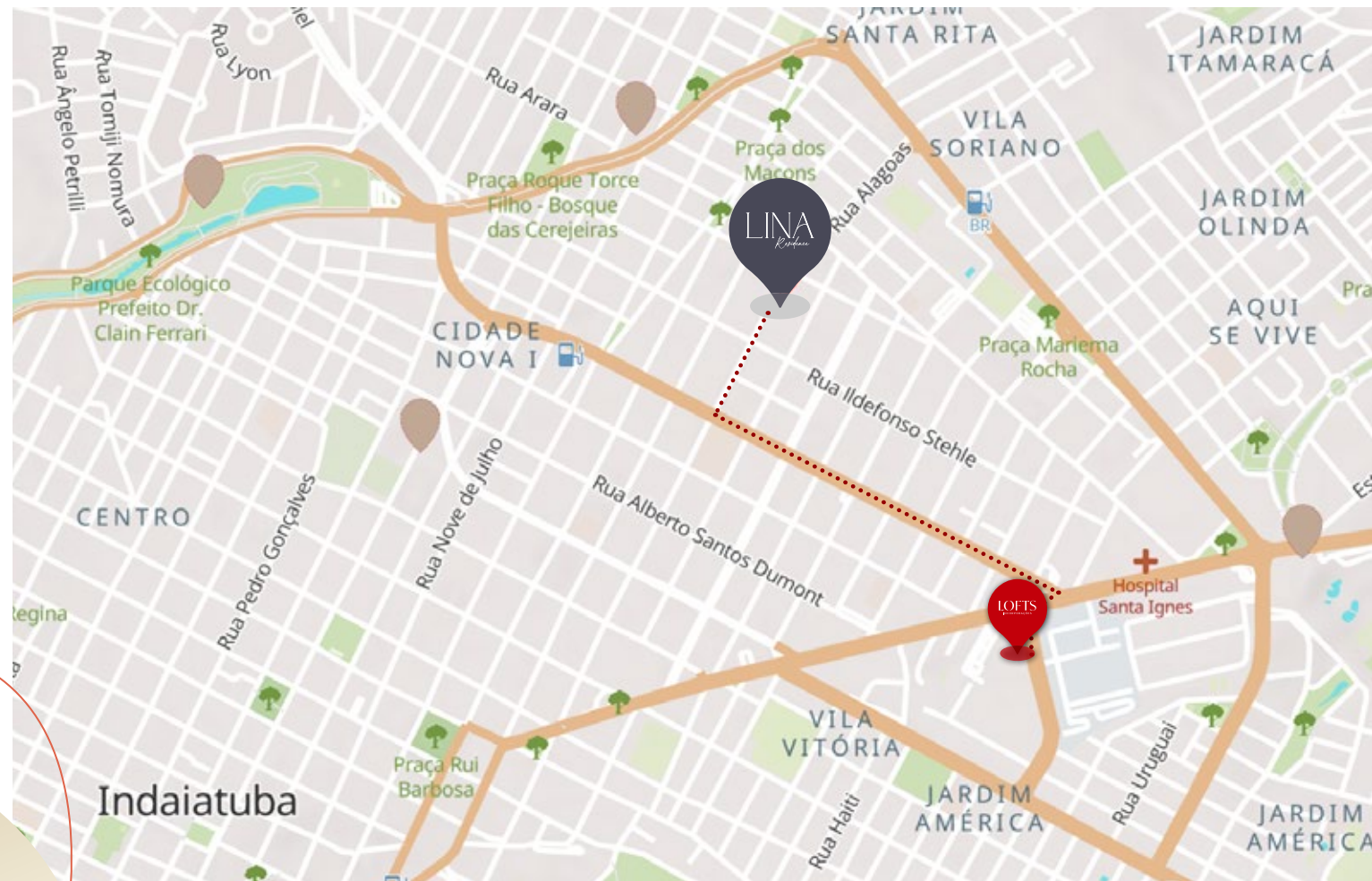


LINA
Residence

LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

Rua Doutor
Oswaldo Cruz
1438

Cidade Nova I,
Indaiatuba - SP,
13334-010



*No coração da
Cidade Nova*

- 1,5 km do **Parque Ecológico**
- 1,5 km da região central de Indaiatuba
- Próximo ao Centro Esportivo
- Supermercados **Carrefour, Pão de Açúcar, Sumerbol, Cato, Oba Hortifruti e Pague Menos** em um raio de 1,5 km
- Próximo à **restaurantes, farmácias, padarias e barbearias**

LOBBY

*exclusividade
e elegância*



**Elevador
exclusivo**

para área de lazer
do mezanino.



ÁREA GOURMET

Saboreie momentos especiais na nossa área gourmet: o espaço perfeito para reunir, celebrar e criar experiências inesquecíveis.

Áreas comuns entregues decoradas,
mobiadas e equipadas
sem sharing de custo.



PISCINA

*O espaço perfeito para relaxar, se divertir
em um ambiente sofisticado e inspirador.*

Entregue com
equipamento
para climatização
da piscina.





PRAÇA DE CONVIVÊNCIA



PERGOLADO



SPORT BAR

Áreas comuns
entregues decoradas,
mobiadas e equipadas
sem sharing de custo.

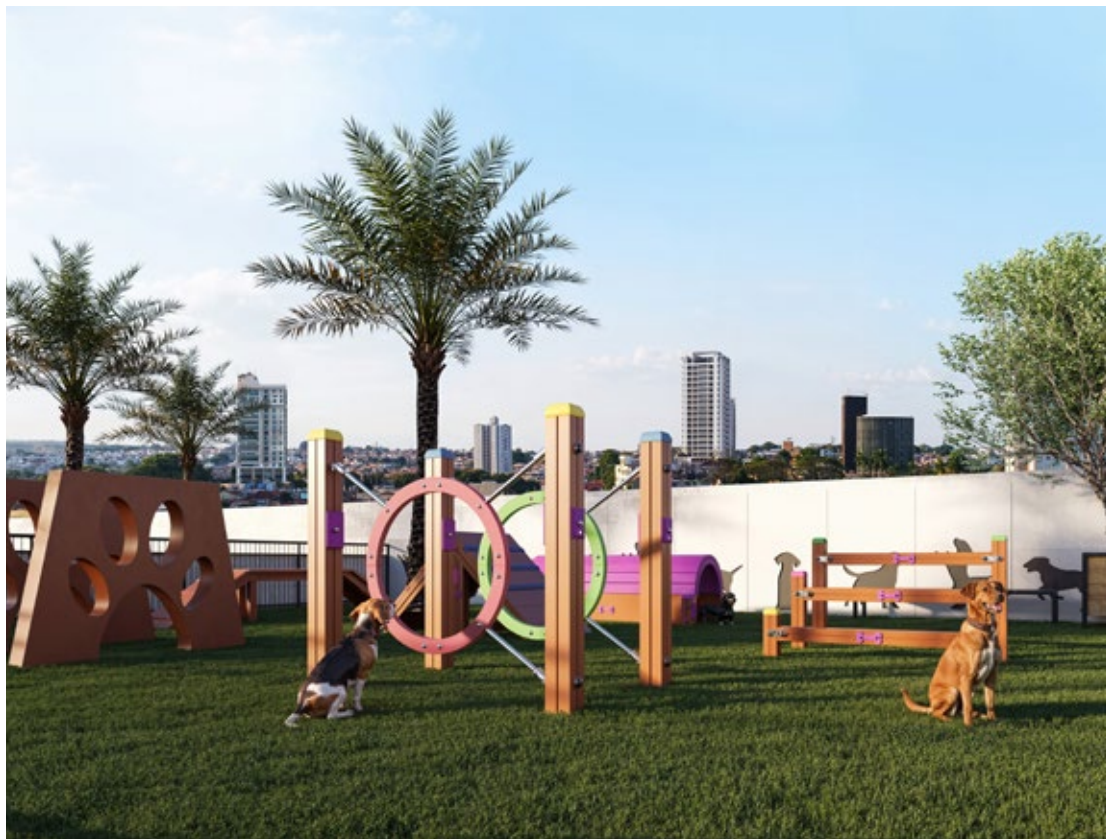


**Espaço Completo:
Mobiliado, Decorado
e Equipado com
Ar Condicionado!**
sem sharing de custos.

SALÃO DE FESTAS



FIRE PLACE



PET PLACE



PLAYGROUND



QUADRA DE BEACH SPORTS



QUADRA MULTI-USO



LAVANDERIA



MINI MERCADO



ESPAÇO DELIVERY



COWORKING



SPA



ACADEMIA



Academia no
rooftop de
148 m²

*Sua rotina de saúde
no topo do horizonte.*

LINA
Residência

*Receba seus amigos em um espaço perfeito para
momentos inesquecíveis e celebrar a vida com quem você gosta.*

SKY LOUNGE

**Espaço Completo: Mobiliado,
Decorado e Equipado com
Ar Condicionado!**
sem sharing de custos.

IMOBILIÁRIA
UNIK



TÉRREO

- ## MEZANINO

- ## FACILITIES

- Espaço Delivery
(localizado no térreo)

- 23 Academia
- 24 02 Fireplaces
com churrasqueira
- 25 Skylounge
com churrasqueira



TORRE 2



TORRE 1



**Rooftop com
vista única,**
83,10 m de altura,
garantindo um
panorama espetacular.



APARTAMENTO TIPO



Conforto Máximo com Nosso Brise Móvel na Sacada!

controle de luz solar,
temperatura e aumento
de privacidade.

APARTAMENTO TIPO



*Suites
espaciaosas
com closet*

Persianas automatizadas
inclusas, trazendo
praticidade e elegância ao
seu cotidiano. Um espaço
feito para inspirar seu
bem-estar.

IMOBILIÁRIA
UNIK

CONHEÇA A
TORRE 1

FINAL 1

85,28 m²

FINAL 2

88,33 m²

2 suítes



PLANTAS APTO TIPO



PLANTAS APTO TIPO



TORRE 1

FINAL 3

92,48 m²

FINAL 4

92,82 m²

3 dorms sendo
1 suíte
ou 2 suítes

TORRE 1

PLANTAS TERRAÇO



FINAL 1
176,05 m²
FINAL 2
189,72 m²
3 suítes

CONHEÇA A TORRE 2



TORRE 2

FINAL 1

95,85 m²
3 dorms sendo
1 suíte OU
2 suítes



TORRE 2

PLANTAS APTO TIPO



FINAL 2

101,15 m²
3 dorms sendo
1 suíte OU
2 suítes

TORRE 2

PLANTAS APTO TIPO



FINAL 3

87,95 m²

FINAL 4

85,76 m²

2 suítes



TORRE 2

PLANTAS TERRAÇO



FINAL 1

199,08 m²

FINAL 2

176,08 m²

3 suítes

FICHA TÉCNICA

- Área do Terreno: 4.845,60 m²
- 2 torres
- 2 elevadores por torre
- 1 elevador exclusivo para o mezanino
- 22 pavimentos tipo + 1 pavimento apartamento terraço
- Brise móvel na sacada
- 4 unidades tipo por andar e 2 apartamentos terraço por torre
- 90 unidades por torre
- 2 vagas por unidade tipo e 4 vagas por apartamento terraço
- 1 hobby box por unidade

TORRE 1

- Final 1 com duas suítes (85,28 m²)
- Final 2 com duas suítes (88,33 m²)
- Final 3 com 3 dormitórios, sendo 1 suíte ou 2 suítes (92,48 m²)
- Final 4 com 3 dormitórios, sendo 1 suíte ou 2 suítes (92,82 m²)
- Apartamento terraço 1: 3 suítes (176,05 m²)
- Apartamento terraço 2: 3 suítes (189,72 m²)



TORRE 2

- Final 1 com 3 dormitórios, sendo 1 suíte ou 2 suítes (95,85 m²)
- Final 2 com 3 dormitórios, sendo 1 suíte ou 2 suítes (101,15 m²)
- Final 3 com duas suítes (87,95 m²)
- Final 4 com duas suítes (85,76 m²)
- Apartamento terraço 1: 3 suítes (199,08 m²)
- Apartamento terraço 2: 3 suítes (176,08 m²)

Área do Terreno:
4.845,60 m²

90 unidades
por torre

vagas cobertas
para todas as unidades

Portaria pensada para sua
Segurança e Conforto:

Portaria com sistema de CFTV, portão automatizado, portaria com ar condicionado, vidros blindados e portões de acesso de pedestres com sistema de eclusa.



LINA

Residence

um lar para
celebrar a *vida*

CENTRAL DE VENDAS:

Rua Carlos Sthal, 345 - Indaiatuba - SP

Material desenvolvido unicamente para fins de estudo e treinamento da equipe de vendas. Informamos que todas as características e imagens deste empreendimento, que estão nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional, por se tratar de um bem a ser construído. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte do contrato nem das unidades à venda. Os móveis e equipamentos que integram as áreas comuns do condomínio, bem como os itens de automação que serão entregues nos apartamentos, encontram-se listados em memorial descritivo específico. Vegetação e projeto paisagístico demonstrado no material publicitário tem porte adulto, o projeto paisagístico encontra-se listado em memorial descritivo.