

PRÉ-LANÇAMENTO

# LINA

Residence

um lar para  
celebrar a vida





# LINA *Residence*

Descubra um empreendimento único com **2 torres modernas e sofisticadas**, oferecendo **22 lajes de alto padrão**, com **4 apartamentos por andar** e opções de apartamentos de **terraço térreo**.

São **5 tipos de planta**, sendo duas delas reversíveis, permitindo personalizar seu espaço para o melhor estilo de vida. Com **vagas de garagem exclusivas** e **depósitos** no sobressolo, tudo pensado para sua praticidade, conforto e segurança.

Um lar para celebrar a vida, onde funcionalidade e elegância se unem para transformar suas expectativas em momentos inesquecíveis.



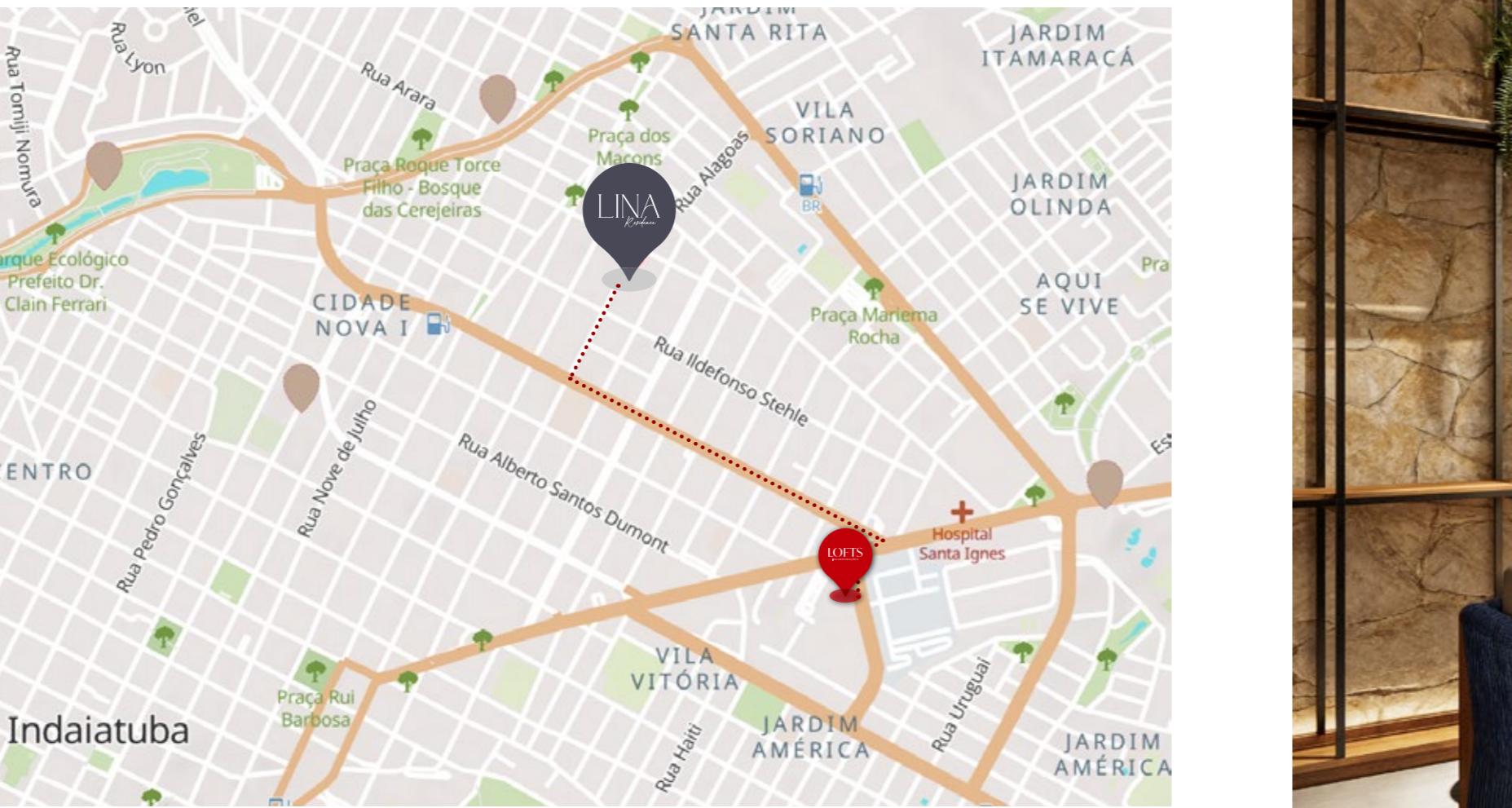
LINA  
Residence

## LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

Rua Doutor  
Oswaldo Cruz  
1438

Cidade Nova I,  
Indaiatuba - SP,  
13334-010

IMOBILIÁRIA  
UNIK



No coração da  
Cidade Nova

- 1,5 km do Parque Ecológico
- 1,5 km da região central de Indaiatuba
- Próximo ao Centro Esportivo
- Supermercados Carrefour, Pão de Açúcar, Sumerbol, Cato, Oba Hortifruti e Pague Menos em um raio de 1,5 km
- Próximo à restaurantes, farmácias, padarias e barbearias



LOBBY

exclusividade  
e elegância

Elevador  
exclusivo  
para área de lazer  
do mezanino.

ÁREA GOURMET



*Saboreie momentos especiais na nossa área gourmet: o espaço perfeito para reunir, celebrar e criar experiências inesquecíveis.*

**Áreas comuns entregues decoradas,  
mobiliadas e equipadas  
sem sharing de custo.**



## PISCINA

O espaço perfeito para relaxar, se divertir em um ambiente sofisticado e inspirador.





PRAÇA DE CONVIVÊNCIA



PERGOLADO



Áreas comuns  
entregues decoradas,  
mobiliadas e equipadas  
sem sharing de custo.

SPORT BAR



SALÃO DE FESTAS



Espaço Completo:  
Mobiliado, Decorado  
e Equipado com  
Ar Condicionado!  
sem sharing de custos.



FIRE PLACE



PET PLACE



PLAYGROUND



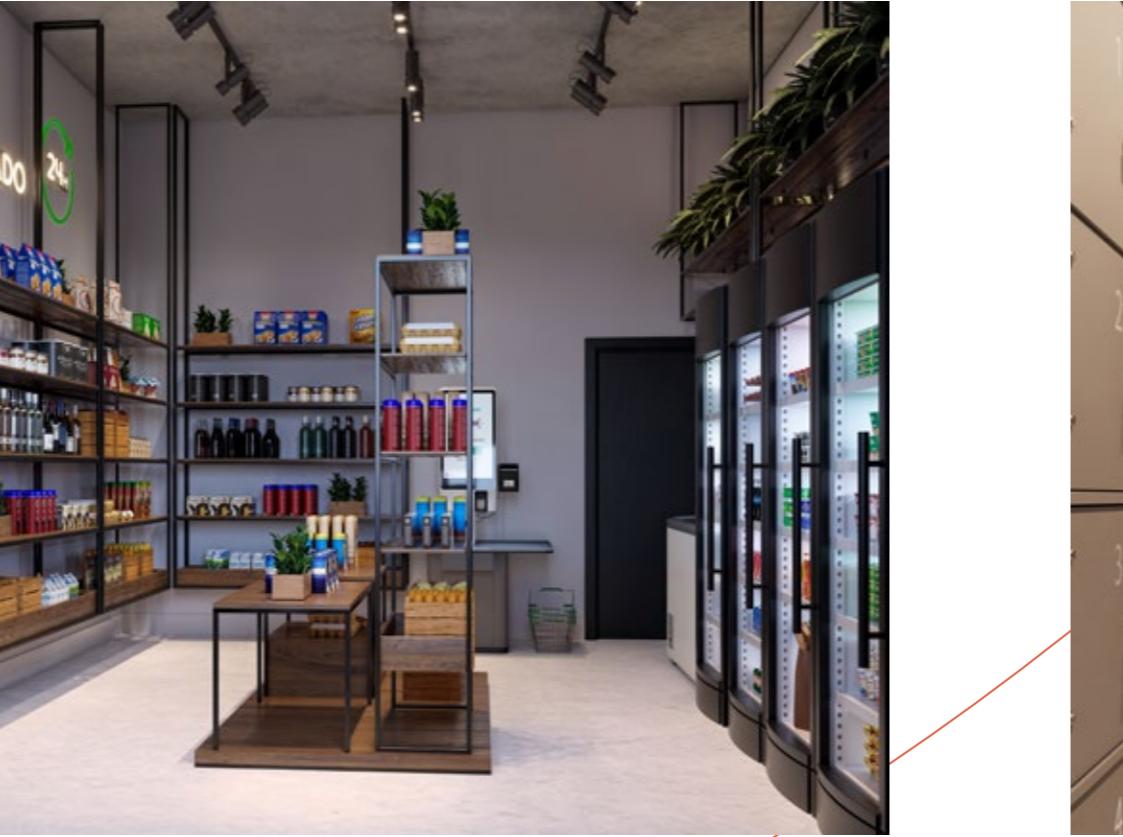
QUADRA DE BEACH SPORTS



QUADRA MULTI-USO



LAVANDERIA



MINI MERCADO



ESPAÇO DELIVERY

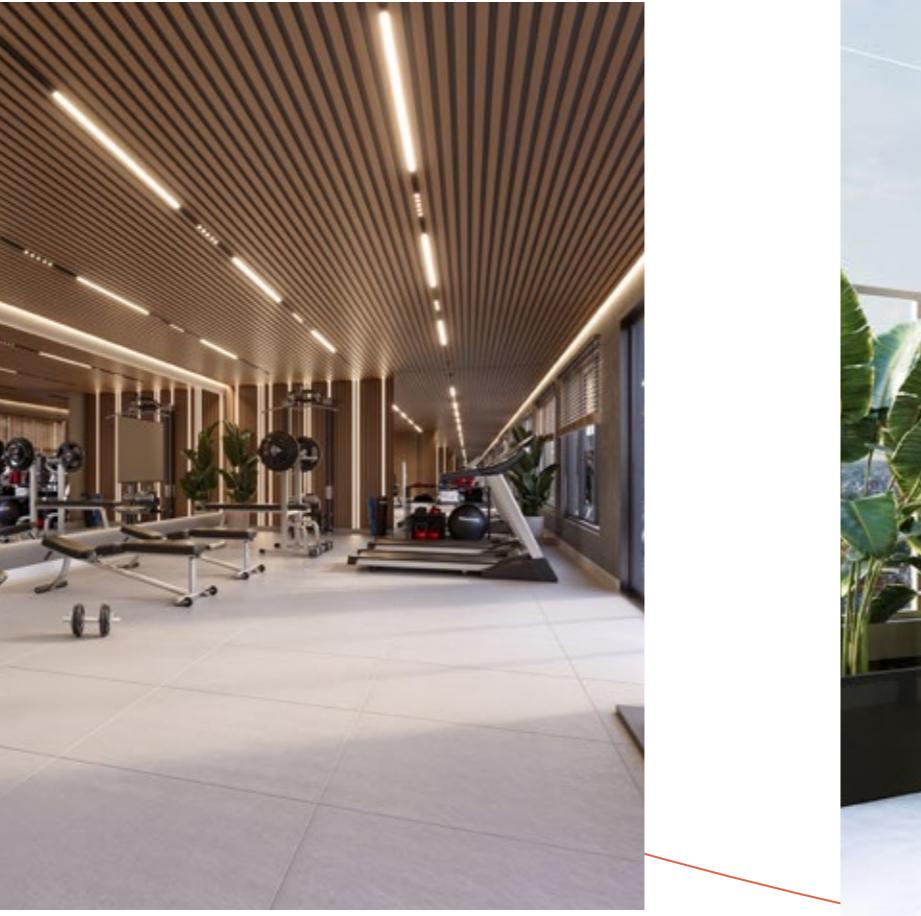


COWORKING

LINA  
Residence



SPA



ACADEMIA



Academia no  
rooftop de  
**148 m<sup>2</sup>**

Sua rotina de saúde  
no topo do horizonte.

LINA  
Residence

Receba seus amigos em um espaço perfeito para  
momentos inesquecíveis e celebrar a vida com quem você gosta.

SKY LOUNGE



IMOBILIÁRIA  
**UNIK**

Espaço Completo: Mobiliado,  
Decorado e Equipado com  
Ar Condicionado!  
sem sharing de custos.



## IMPLEMENTAÇÃO | LAZER

### TÉRREO

- 01 Quadra de beach sports
- 02 Futmesa
- 03 Mini quadra de grama

### MEZANINO

- 08 Sport bar
- 09 Playground
- 10 Pet place
- 11 Quadra poliesportiva
- 12 Piscina com deck molhado
- 13 Sala Gamer/Jogos kids
- 14 Sala de Jogos adultos
- 15 Brinquedoteca
- 16 Área gourmet com copa
- 17 Salão de festas com copa
- 18 Sala de massagem
- 19 SPA
- 20 Sauna úmida
- 21 Pergolado
- 22 Fire place

### FACILITIES

- 04 Coworking
- 05 Mercadinho

### 06

- Copa de funcionários

### 07

- Lavanderia

### 08

- Espaço Delivery  
(localizado no térreo)

### ROOFTOP

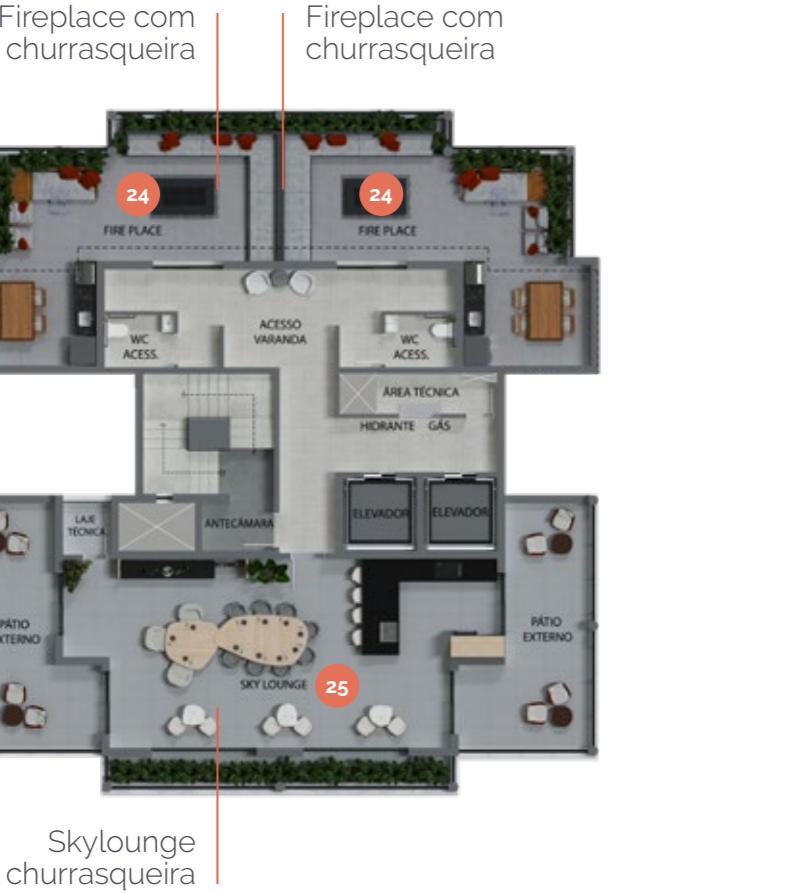
- 23 Academia
- 24 o2 Fireplaces  
com churrasqueira

### 25

- Skylounge  
com churrasqueira



TORRE 2



TORRE 1





APARTAMENTO TIPO



APARTAMENTO TIPO



**Conforto Máximo  
com Nossa Brise  
Móvel na Sacada!**

controle de luz solar,  
temperatura e aumento  
de privacidade.



*Suites  
espacosas  
com closet*

Persianas automatizadas  
inclusas, trazendo  
praticidade e elegância ao  
seu cotidiano. Um espaço  
feito para inspirar seu  
bem-estar.

CONHEÇA A  
**TORRE 1**

**FINAL 1**  
85,28 m<sup>2</sup>  
**FINAL 2**  
88,33 m<sup>2</sup>  
2 suítes



PLANTAS APTO TIPO

PLANTAS APTO TIPO



**TORRE 1**

**FINAL 3**  
92,48 m<sup>2</sup>  
**FINAL 4**  
92,82 m<sup>2</sup>  
3 dorms sendo  
1 suíte  
ou 2 suítes

## TORRE 1

PLANTAS TERRAÇO



**FINAL 1**  
176,05 m<sup>2</sup>

**FINAL 2**  
189,72 m<sup>2</sup>  
3 suítes



CONHEÇA A

## TORRE 2

## TORRE 2

**FINAL 1**  
**95,85 m<sup>2</sup>**  
3 dorms sendo  
1 suíte OU  
2 suítes

PLANTAS APTO TIPO



PLANTAS APTO TIPO



## TORRE 2

**FINAL 2**  
**101,15 m<sup>2</sup>**  
3 dorms sendo  
1 suíte OU  
2 suítes

# TORRE 2

## PLANTAS APTO TIPO



**FINAL 3**

87,95 m<sup>2</sup>

**FINAL 4**

85,76 m<sup>2</sup>  
2 suítes

# TORRE 2

## PLANTAS TERRAÇO



**FINAL 1**

199,08 m<sup>2</sup>

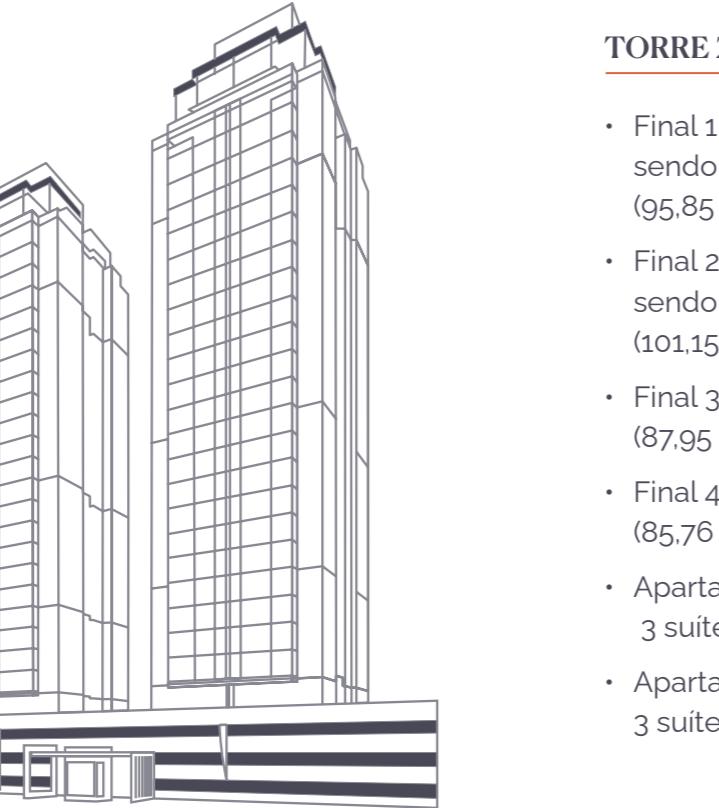
**FINAL 2**

176,08 m<sup>2</sup>  
3 suítes

## FICHA TÉCNICA

### TORRE 1

- Final 1 com duas suítes ( $85,28\text{ m}^2$ )
- Final 2 com duas suítes ( $88,33\text{ m}^2$ )
- Final 3 com 3 dormitórios, sendo 1 suíte ou 2 suítes ( $92,48\text{ m}^2$ )
- Final 4 com 3 dormitórios, sendo 1 suíte ou 2 suítes ( $92,82\text{ m}^2$ )
- Apartamento terraço 1: 3 suítes ( $176,05\text{ m}^2$ )
- Apartamento terraço 2: 3 suítes ( $189,72\text{ m}^2$ )



### TORRE 2

- Final 1 com 3 dormitórios, sendo 1 suíte ou 2 suítes ( $95,85\text{ m}^2$ )
- Final 2 com 3 dormitórios, sendo 1 suíte ou 2 suítes ( $101,15\text{ m}^2$ )
- Final 3 com duas suítes ( $87,95\text{ m}^2$ )
- Final 4 com duas suítes ( $85,76\text{ m}^2$ )
- Apartamento terraço 1: 3 suítes ( $199,08\text{ m}^2$ )
- Apartamento terraço 2: 3 suítes ( $176,08\text{ m}^2$ )

- Área do Terreno:  $4.845,60\text{ m}^2$
- 2 torres
- 2 elevadores por torre
- 1 elevador exclusivo para o mezanino
- 22 pavimentos tipo + 1 pavimento apartamento terraço
- Brise móvel na sacada
- 4 unidades tipo por andar e 2 apartamentos terraço por torre
- 90 unidades por torre
- 2 vagas por unidade tipo e 4 vagas por apartamento terraço
- 1 hobby box por unidade

Área do Terreno:  
**4.845,60 m<sup>2</sup>**

**90 unidades**  
por torre

**vagas cobertas**  
para todas as unidades

Portaria pensada para sua  
**Segurança e Conforto:**

Portaria com sistema de CFTV,  
portão automatizado, portaria  
com ar condicionado, vidros  
blindados e portões de acesso de  
pedestres com sistema de clausura.





um lar para  
celebrar a vida

CENTRAL DE VENDAS:

**Rua Carlos Sthal, 345 - Indaiatuba - SP**

Material desenvolvido unicamente para fins de estudo e treinamento da equipe de vendas. Informamos que todas as características e imagens deste empreendimento, que estão nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional, por se tratar de um bem a ser construído. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte do contrato nem das unidades à venda. Os móveis e equipamentos que integram as áreas comuns do condomínio, bem como os itens de automação que serão entregues nos apartamentos, encontram-se listados em memorial descritivo específico. Vegetação e projeto paisagístico demonstrado no material publicitário tem porte adulto, o projeto paisagístico encontra-se listado em memorial descritivo.